

Landgoed Purmerdijk te koop!

op 15 minuten van **Amsterdam**





Woonkamer A



Purmerdijk 5 – Purmerend

Wat direct opvalt als u vanaf de “eigen weg”, via de elektrisch bediende poort, de oprijlaan in gaat is de rust, van het 4965 m² grote domein waarin u terecht komt. Je realiseert je nauwelijks dat binnen een straal 2500 meter alle voorzieningen*, zoals die van een moderne stad mag verwachten, aanwezig zijn.

“Buiten landelijk wonen met het gemak van de stad”.

Bij het binnenkomen van de woning valt de verrassende doorkijk naar de vijver direct op. Gevolgd door de hoge graad van afwerking van keuken, de aanwezigheid van maar liefst 2 woonkamers, welke direct vanuit de centrale hal te bereiken zijn. Zij geven een ruimtelijk gevoel waarbij het opvalt dat er overal contact is met de royale stijlvolle tuin en zijn landelijke omgeving.

De veranda met verwarming, grenzend aan het gastenverblijf biedt de mogelijkheid om van lange zomeravonden te genieten en ook in de winter de charme van het buitenleven buiten te ervaren.

De mogelijkheid om aan de conditie te werken is volop aanwezig in het zwembad of op de “all weather” tennisbaan. Of anders een spelletje “Jeu de Boules” op de baan bij het als afwisseling. U beleefd de franse Joie de Vivre al.

Door de besloten ligging, het landgoed is rondom omgeven door sloten, is de boerderij, naast de aanwezige alarminstallatie perfect te beveiligen, dit is vooral prettig, indien u besluit, uw eigen kantoor of praktijk op deze fantastische lokatie te vestigen. De mogelijkheid voor een eigen ingang met eigen toiletgroep zonder een directe verbinding met het woonhuis, wat fiscaal noodzakelijk is kan zonder problemen worden gerealiseerd.

Door de bouwwijze is onze boerderij eenvoudig aan te passen aan uw wensen, de dragende constructie bevindt zich met name in de buitenmuren. Is uw interesse gewekt? Bel of mailt u ons gerust voor een afspraak of meer informatie.

Woningpartner.nl

**Oostergouw 5,
1606 AA Venhuizen**

tel. 0228-527 363

website: www.woningpartner.nl

Woonkamer B







Tuinvoorzijde



Tuinvoorzijde







G a n g



Gang





Toilet



Tuin zijkant



Tuin zijkant





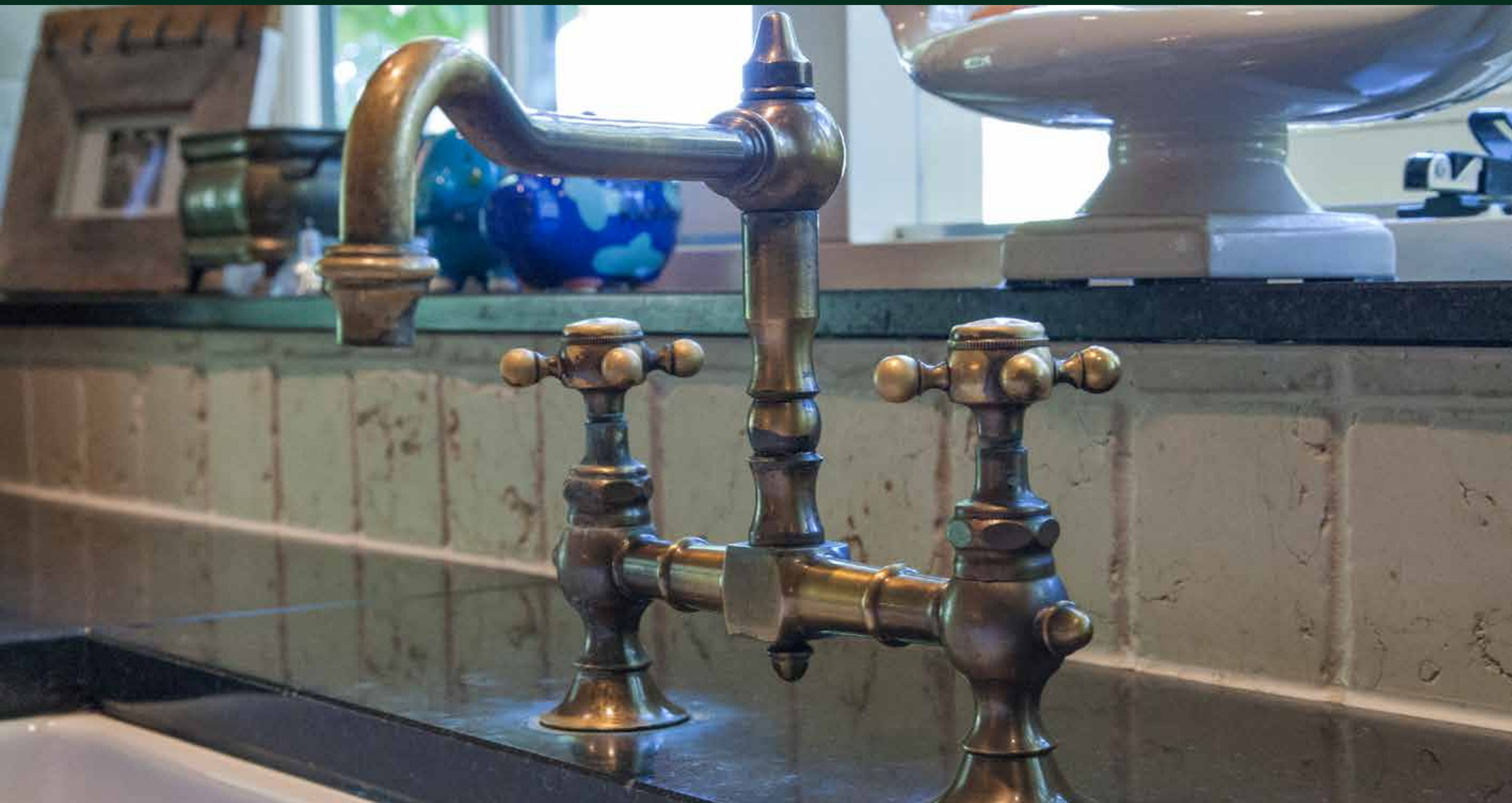


Keuken



Keuken







Kantoor A

Kantoor B



Tuin achterzijde







Tuin achterzijde



Gastenverblijf







Gastenverblijf



Sauna





Garage

Kenmerken

Perceeloppervlakte 4.965 m²

Oppervlakte woonhuis 432 m²

Oppervlakte gastenverblijf 75 m²

Oppervlakte koetshuis 60 m²

Oppervlakte tuin 3.936 m²

Inhoud woonhuis 1.385 m³

Inhoud gastenverblijf 315 m³

Inhoud koetshuis ± 180 m³

Begane grond 228,6 m²

- **1e Woonkamer 52,5 m²**
- **2e Woonkamer 27 m²**
- **Keuken 31 m²**
- **1e Kantoor 23,5 m²**
- **2e kantoor 18,7 m²**
- **1e Bijkeuken 6 m²**
- **2e Bijkeuken 9 m²**
- **Entree 24 m²**
- **Hal 17,8 m²**

1e verdieping 154,4 m²

- **1e Slaapkamer 33 m²**
- **2e Slaapkamer 31 m²**
- **3e Slaapkamer 20 m²**
- **Slaapkamers eventueel naar 5 uit te breiden**

• **Badkamer 16 m²**

• **Inloopkast 1, 11,7 m²**

• **Inloopkast 2, 9,9 m²**

Zolder 49 m²

Gastenverblijf begane grond 47 m²

• **Keuken/trainingsruimte 26 m²**

• **Sauna 11,2 m²**

• **Badkamer (douche met massagestralers verlichting en muziek)**

• **Toilet**

Gastenverblijf 1e verdieping 28 m²

• **Woonkamer**

Koetshuis 60 m²

• **Overdekte parkeerplaats 36 m²**

• **Schuur 24 m²**

Buiten

• **Zwembad 45 m²**

• **Tennisbaan 648 m²**

• **Tuin 3.936 m²**

Omgeving

De volgende voorzieningen vindt u in de nabije omgeving:

NS station, afstand 750 meter

Snelbus Amsterdam, afstand 300 meter (30 min. Amsterdam CS) 2/4 X p.u.

Winkelcentrum, afstand 750 meter

Centrum Purmerend, afstand 2500 meter

Golfbaan 36 holes, afstand 1500 meter

Voetbalvereniging, afstand 1500 meter

Ziekenhuis, afstand 1500 meter

Zwembad, afstand 1500 meter

Evenementen (Leeghwaterpark), afstand 1500 meter

Kinderboerderij, afstand 1250 meter

Roeivereniging, afstand 1250 meter

**Scholengemeenschap Nelson Mandela (slagingspercentage 95,4%),
afstand 1250 meter**

3 Sportparken, afstand 750 meter

Lagere/kleuterschool, afstand 300 meter

Ijsbaan & Inline skating, afstand 300 meter

Trimbaan, afstand 300 meter

Kinderparadijs, afstand 300 meter